



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक ७५]

सोमवार, डिसेंबर ११, २०२३/अग्रहायण २०, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०३

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
शहरविकास विभाग.

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/मुख्या. १/शवि-२९/वियोअंक/१७४९.—ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारीत विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस/१२९७/ १३१९/सी. आर-१४८/९७/नवि-१२, दि. ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारीत विकास योजनेतील वगळलेल्या क्षेत्राची (Excluded portion) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस / १२०१/ २७४/ सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दि. ३ एप्रिल, २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दि. १४ मे, २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापूढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, सेक्टर क्र. ३ मधील श्रीनगर हा परिसर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीलगत असल्याने मुंबईकडे जाण्याकरिता नागरीक सदर परिसराचा मोठ्याप्रमाणात वापर करत आहेत. श्रीनगरपासून मुंबईकडे ये-जा करण्यासाठी टाटा फायजन कंपनीलगत अस्तित्वातील रस्त्यांची रुंदी ९.०० मी. ते १०.०० मी. आहे. सदरचा रस्ता ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यात दर्शविला नाही. सदरचा रस्ता अस्तित्वातील वहिवाटीचा असून, मुंबई मुलुंडकडे ये-जा करण्यासाठी श्रीनगर, किसननगर, कैलाशनगर व रामनगर या परिसरातील नागरिकांना सर्वात जवळचा रस्ता व कमी अंतराचा असल्यामुळे मुंबईकडे ये-जा करण्यासाठी सदर रस्त्याचा मोठ्या-प्रमाणात नागरिकांकडून वापर करण्यात येत आहे. सदरचा रस्ता मुंबईकडे जाणेकरिता जवळचा व सुलभ पर्यायी रस्ता असल्याने वापर मोठ्याप्रमाणात होत आहे. त्यामुळे सदर रस्त्यावर जास्त रहदारी असल्यामुळे बहुतांश वेळी परिसरात वाहतूक कोंडी निर्माण होते. त्यामुळे श्रीनगर पासून मुंबईकडे ये-जा करण्यासाठी टाटा फायजन कंपनीलगतच्या अस्तित्वातील ९.०० मी. ते १०.०० मी. रुंद रस्त्याचे २०.०० मी. रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे. सदर प्रस्तावित २०.०० मी. रुंद रस्त्यालगत टाटा फायजन कंपनीचे व रहिवास विभागातील क्षेत्र बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, टाटा फायजन कंपनी बंद स्वरूपात असून, शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१६/३३०६/प्र.क्र.२७/१८/ नवि-१२, दि. २१ एप्रिल, २०१८ अन्वये मौजे पाचपाखाडी येथील स.नं.४३२(पै), ४३३(पै) क्षेत्र सुमारे ८६५३.०० चौ.मी. ही जमीन औद्योगिक विभागातून वगळून आरक्षण क्र. ३ अ अन्वये खेळाचे मैदान याकरिता आरक्षित केली आहे. सदर प्रस्तावित २०.०० मी. रुंदी करिता खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(१)

अ. क्र.	मंजूर विकास आराखड्यानुसार	क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित फेरबदल	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	रहिवास विभाग क्षेत्र	१३०९.००	२०.०० मी. रुंद रस्ता	२२४४.००
२	औद्योगिक विभाग क्षेत्र	९३५.००		
३	खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. ३अ चे क्षेत्र (८६५३.०० - ४२३.०० = ८२३०.००)	८६५३.००	२०.०० मी. रुंद रस्ता	४२३.००
४	औद्योगिक विभाग क्षेत्र	४२३.००	खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. ३अ	४२३.००
५	खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. ३अ	८२३०.००	खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. ३अ चे क्षेत्र (८२३०.०० + ४२३.०० = ८६५३.००)	८६५३.००

वरील प्रस्तावित फेरबदलामुळे खेळाचे मैदान आ.क्र. ३ अ आरक्षणाचे ४२३.०० चौ.मी. क्षेत्र २०.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणार असून, बाधित क्षेत्र टाटा फायजन कंपनीच्या भूखंडावर प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे खेळाच्या मैदानाचे क्षेत्र कायम ठेऊन फक्त आकारात बदल करण्यात येत आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, श्रीनगर पासून मुंबईकडे ये-जा करण्यासाठी २०.०० मी. रुंद रस्ता तसेच खेळाचे मैदान आ.क्र. ३ चे प्रस्तावित २०.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र मंजूर विकास आराखड्यात दर्शविणेकरिता फेरबदल प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे. उपरोक्तबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करणेकरिता (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे) कार्यवाही करणेस ठाणे महानगरपालिका (प्रशासकीय मान्यता) ठराव क्र. ३८४, दि.२९ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार “उक्त मंजूर विकास योजनेत” “उक्त फेरबदलाबाबत” आम जनतेच्या सूचना / हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका, “महापालिका भवन”, सरसेनानी जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर व खाली नमूद केलेल्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना / हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व www.thanecity.gov.in या संकेतस्थळावर आणि **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना / हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे अथवा Email ID - adtp@thanecity.gov.in वर सादर करावी.

संकेतस्थळ :- www.thanecity.gov.in

ठाणे,
दिनांक ११ डिसेंबर, २०२३.

स. पं. उगिले,
सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Town Planning Department

Notice

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/HQ.1/TDD-29/DPIC/1749.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, Dt. 4th October, 1999 and came into force from 22nd November, 1999. Also the Development Plan for Excluded portion (EP) from Revised Development plan was sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, Dt. 3rd April, 2003 and came into force from 14th May, 2003 (Hereinafter referred to as "The said Sanctioned Development Plan") ;

And Whereas, Since Shrinagar area in Sector No. 3 is adjoining to Brihanmumbai Municipal Corporation, residents are using this area to go towards Mumbai. The width of the existing road along Tata Fison Company to go to and fro from Shrinagar to Mumbai is 9.00 Mt. to 10.00 Mt. This road is not shown in sanctioned Development Plan of Thane City. The said road is existing road and since it is the shortest and convenient road to go to and fro to Mulund Mumbai from Shrinagar, Kisannagar, Kailashnagar and Ramnagar the residents of these area are using this access on a large scale. Hence due to heavy traffic these is a frequent traffic congestion on this road. Hence it is necessary to widen the existing 9.00 Mt. to 10.00 Mt. wide road from along Tata Fison Company from Shrinagar to Mumbai to 20.00 Mt. Tata Fison Company area and residential area adjoining the proposed 20.00 Mt. wide road is affected due to this road widening.

And Whereas, at present Tata Fison Company is closed and *vide* Government Notification No. TPS-1216/3306/PK27/18/UD-12, Dt. 21st April 2018, 8653.00 sq.mt. area of Survey No. 432(P), 433(P) of village Panchpakhadi is excluded from Industrial Zone and Reserved from Play ground Reservation No. 3A. Following Modification is Proposed from 20.00 Mt. wide Road.

Sr. No.	As New Sanctioned D.P.	Area (Sq.Mt.)	Proposed Modification	Area (Sq.Mt.)
1	Residential Zone Area	1309.00	20.00 Mt. wide Road	2244.00
2	Industrial Zone Area	935.00		
3	Play Ground Res. No. 3A area (8653.00 - 423.00 = 8230.00 sq.mt.)	8653.00	20.00 Mt. wide Road	423.00
4	Industrial Zone Area	423.00	Play Ground Reservation No. 3A	423.00
5	Play Ground Res. No. 3A	8230.00	Play Ground Reservation No. 3A (8230.00 + 423.00 = 8653.00 sq.mt.)	8653.00

As per proposed Modification 423.00 sq.mt. area of Play Ground Reservation No. 3 is affected by 20.00 Mt. wide D.P. Road and the same area is proposed on Tata Fison Company plot in industrial zone. Hence only shape of play ground reservation is proposed to be change by keeping same area.

And therefore, it is necessary to follow the procedure of modification laid under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in Sanctioned Development Plan to show the above proposed 20.00 mt. wide Road from Shrinagar to Mumbai and affected area of Play Ground Reservation No. 3A by proposed 20.00 Mt. wide road in Development Plan (hereinafter referred to as "The said modification") Thane Municipal Corporation (Administrative Approval) *vide* its Resolution No 384, Dt. 29th November 2023 has accorded sanction for the above said procedure of modification.

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in The said Sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing "The said modification" is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, "Mahapalika Bhavan", General Arunkumar Vaidya Marg, Chandanwadi, Panchpakhadi, Thane and also published on website mentioned below. Any person who wants to submit suggestion may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the newspaper, on the website www.thanecity.gov.in and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane or on the E-mail ID - adtp@thanecity.gov.in

Website - www.thanecity.gov.in

Thane,
Dated 11th December, 2023.

S. P. UGILE,
Asst. Director, Town Planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.